

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖGVAKTEN 8

## ORDNINGSREGLER FÖR OMBYGGNATION OCH REPARATION AV LÄGENHET

---

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Bostadsrättshavare/Medlem | Lägenhet nr |
|---------------------------|-------------|

Medlemmen svarar för såväl genomförande som kostnader för allting som följer med reparationen/ombyggnaden, samt för att vid var tid gällande normer, myndighetskrav mm är uppfyllda. Medlemmen garanterar att utförandet sker fackmannamässigt, noggrant och med hög kvalitet.

För ombyggnation och reparation gäller följande för medlem:

- Medlemmen förbinder sig att inga störande arbeten (t.ex. borring, bilning, slipning av golv) utförs på andra tider än mellan 08.00 och 17.00 på vardagar. Vi vill att medlemmen minst två arbetsdagar i förväg, genom anslag, meddelar övriga boende om störande arbeten
- Trapphus, hiss och entré till fastigheten ska hållas fortlöpande väl städade vad avser nedsmutsning från ombyggnaden/reparationen. Efter avslutat arbete bekostar Medlemmen en storstädning av våningsplan samt andra berörda gemensamma utrymmen om så behövs
- Fast monterad inredning skall anses tillhöra lägenheten när den är installerad. Medlemmen svarar för underhåll av utrustning som inte är normal standard i fastigheten.
- När väl ombyggnads- eller reparationsarbetet påbörjats, skall detta genomföras fullständigt och inom rimlig tid. I annat fall skall lägenheten återställas i ursprungligt skick.
- Medlemmen skall ersätta föreningen för alla kostnader som uppkommer pga. ombyggnaden (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader och myndighetskrav).
- ***Det är inte tillåtet att stänga av vatten, värme eller el utan att ha fått tillstånd av Styrelsen. Medlemmen skall i god tid sätta upp anslag i porten om när avstängning äger rum. Med god tid menas minst två dagar.***
- Medlemmen ansvarar själv för att byggmateriel, skräp och liknande forslas bort. Det får inte ställas i fastigheten, på trottoaren eller på gården. Säckar med grovsopor får maximalt stå utanför fastigheten i fem arbetsdagar och inga sopor får stå utanför fastigheten på lördagar och söndagar samt helgdagar.

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÖGVAKTEN 8

## ORDNINGSREGLER FÖR OMBYGGNATION OCH REPARATION AV LÄGENHET

---

- Om gemensamma utrymmen skadas i samband med reparationsarbete (inklusive transporter av materiel) får Medlemmen själv bekosta återställandet. Styrelsen bestämmer hur återställandet skall ske.
- Föreningen tillhandahåller skydd för hissen. Dessa skydd skall användas vid samtliga transporter till och från lägenheten för att undvika skador på hissen.

### FÖR ARBETEN SOM BERÖR

- Vatten och avlopp
- Rivning eller flytt av väggar
- El, tele och bredband
- Värme och ventilation

**BEHÖVS SEPARAT OMBYGGNADSAVTAL, GODKÄNT AV STYRELSEN, INNAN NÅGOT ARBETE PÅBÖRJAS.**

***BOSTADSRÄTTSHAVAREN BEKRÄFTAR HÄRMED ATT OVANSTÅENDE REGLER KOMMER ATT FÖLJAS.***

**Stockholm den.....**

Bostadsrättshavare/Medlem

***Skickas undertecknad till styrelsen innan arbetet påbörjas***